

PHỤ LỤC 6.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
2	2.340.000	1.248.000	1.040.000	520.000	260.000
3	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
4	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
5	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
<b>I</b>	<b>Phường Ninh Hiệp</b>									
1	Đình Tiên Hoàng (đường K10)	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	3.931.200	2.096.640	1.747.200	873.600	436.800
2	Đường 16/7	Quốc lộ 1A	Hết bệnh viện và Công an thị xã	2	0,70	3.439.800	1.834.560	1.528.800	764.400	382.200
-		Sau bệnh viện và Công an thị xã	Đường sắt	3	0,80	2.184.000	1.310.400	1.092.000	546.000	393.120
3	Đường Bê tông	Ngô Đến	Ngã ba Thạch Thành	5	0,85	928.200	556.920	464.100	348.075	278.460
4	Đường Phủ cũ (thôn 7)	Trần Quý Cáp	Đường Bắc - Nam (giai đoạn 2)	5	0,85	928.200	556.920	464.100	348.075	278.460
5	Đường Sông Cạn	Giáp bờ kè Sông Dinh (quán Năm Sanh)	Nhà ông Phan Mìn (thửa đất số 252 tờ BĐ 58)	2	1,00	4.914.000	2.620.800	2.184.000	1.092.000	546.000
6	Lê Đình Thu	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	5	0,90	982.800	589.680	491.400	368.550	294.840
7	Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)	Trần Quý Cáp	Đường từ Ngô Đến đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)	4	0,90	1.474.200	1.031.940	859.950	491.400	368.550
8	Đường xung quanh chợ Mới (kể cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi)			1	1,00	8.190.000	4.258.800	3.549.000	1.638.000	819.000
9	Lê Lợi	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 Lê Lợi	1	0,90	7.371.000	3.832.920	3.194.100	1.474.200	737.100
-		Tiếp theo	Đường Sông Cạn	1	0,85	6.961.500	3.619.980	3.016.650	1.392.300	696.150
-		Tiếp theo	Nguyễn Huệ	2	0,65	3.194.100	1.703.520	1.419.600	709.800	354.900
10	Lê Lai	Lê Lợi	Nguyễn Huệ	3	1,00	2.730.000	1.638.000	1.365.000	682.500	491.400

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Tiếp theo	Lê Lợi	4	1,00	1.638.000	1.146.600	955.500	546.000	409.500
11	Lê Ngọc Bán	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	3	0,75	2.047.500	1.228.500	1.023.750	511.875	368.550
12	Minh Mạng	Trần Quý cáp	Cổng thủy lợi thôn 6	3	1,00	2.730.000	1.638.000	1.365.000	682.500	491.400
-		Cổng thủy lợi thôn 6	Đường 16/7	4	0,70	1.146.600	802.620	668.850	382.200	286.650
13	Ngô Đền	Trần Quý Cáp	Đường sắt	3	0,70	1.911.000	1.146.600	955.500	477.750	343.980
14	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Quý Cáp	Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)	3	0,70	1.911.000	1.146.600	955.500	477.750	343.980
15	Nguyễn Huệ	Ngã ba Trung tâm	Đến hết nhà thờ và nhà Văn hóa thị xã	1	1,00	8.190.000	4.258.800	3.549.000	1.638.000	819.000
-		Tiếp theo	Chấn xe lửa	1	0,70	5.733.000	2.981.160	2.484.300	1.146.600	573.300
16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	1	1,00	8.190.000	4.258.800	3.549.000	1.638.000	819.000
17	Nguyễn Trường Tộ	Trần Quý cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	3.931.200	2.096.640	1.747.200	873.600	436.800
18	Nguyễn Trung Trực	Lê Lợi	Đường sông Cạn	3	0,70	1.911.000	1.146.600	955.500	477.750	343.980
19	Phan Bội Châu	Trần Quý Cáp	Cầu sắt	3	0,75	2.047.500	1.228.500	1.023.750	511.875	368.550
20	Tân Định	Đường 16/7	Phía Nam trường Đại học mở	2	0,60	2.948.400	1.572.480	1.310.400	655.200	327.600
21	Thích Quảng Đức	Trần Quý Cáp	Minh Mạng	5	0,85	928.200	556.920	464.100	348.075	278.460
22	Trần Quốc Tuấn	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	3	1,00	2.730.000	1.638.000	1.365.000	682.500	491.400
-		Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	Quốc lộ 1A	4	0,90	1.474.200	1.031.940	859.950	491.400	368.550
23	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A ngã ba trong	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	1	0,90	7.371.000	3.832.920	3.194.100	1.474.200	737.100
-		Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Nam Cầu Dinh	1	1,30	10.647.000	5.536.440	4.613.700	2.129.400	1.064.700
-		Bắc Cầu Dinh	Quốc lộ 1A ngã ba ngoài	1	0,90	7.371.000	3.832.920	3.194.100	1.474.200	737.100
24	Trung Trắc	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 đường Trung Trắc	2	0,85	4.176.900	2.227.680	1.856.400	928.200	464.100
-		Sau nhà số 24 đường Trung Trắc	Đường sông Cạn	3	0,80	2.184.000	1.310.400	1.092.000	546.000	393.120
25	Võ Tánh	Trần Quý Cáp	Nguyễn Trường Tộ	2	0,70	3.439.800	1.834.560	1.528.800	764.400	382.200
26	Võ Văn Ký	Trần Quý Cáp	Ga Ninh Hoà	3	0,80	2.184.000	1.310.400	1.092.000	546.000	393.120

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
27	Đường 2/4 (đường Bắc Nam cũ)	Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp	1	0,90	7.371.000	3.832.920	3.194.100	1.474.200	737.100
28	Đường K11	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh	2	0,90	4.422.600	2.358.720	1.965.600	982.800	491.400
29	Đường nội bộ trong khu dân cư đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh			2	0,85	4.176.900	2.227.680	1.856.400	928.200	464.100
30	Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp)									
-		Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong	Nam cầu Phước Đa	3	0,80	2.184.000	1.310.400	1.092.000	546.000	393.120
-		Bắc cầu Phước Đa	Đường 16/7	2	0,60	2.948.400	1.572.480	1.310.400	655.200	327.600
-		Trường Đại học mở	Giáp ranh phường Ninh Đa	3	0,80	2.184.000	1.310.400	1.092.000	546.000	393.120
31	Tuyến tránh Quốc lộ 26	Từ ngã ba trong	Đến giáp đường gom phía Nam cầu vượt (đoạn qua địa bàn phường Ninh Hiệp và xã Ninh Quang)	3	0,65	1.774.500	1.064.700	887.250	443.625	319.410
32	Hồ Thị Hạnh	QL 1A	Ngã ba thôn Thạch Thành	5	0,85	928.200	556.920	464.100	347.970	278.460
33	Khu quy hoạch dân cư thôn 1									
-	Đường số 1	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	1.474.200	1.031.940	859.950	491.400	368.550
-	Đường số 2	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	1.474.200	1.031.940	859.950	491.400	368.550
-	Đường số 3	Trần Quý Cáp	Đường số 4	3	0,75	2.047.500	1.228.500	1.023.750	511.875	368.550
-	Đường số 4	Đường số 1	Đường số N4	4	1,00	1.638.000	1.146.600	955.500	546.000	409.500
-	Đường số 5	Đường số 2	Đường số N5	4	0,90	1.474.200	1.031.940	859.950	491.400	368.550
-	Đường số N4	Trần Quý Cáp	Đường số 5	3	1,00	2.730.000	1.638.000	1.365.000	682.500	491.400
34	Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn)									
-	Các đường quy hoạch rộng trên 13m			4	0,80	1.310.400	917.280	764.400	436.800	327.600
-	Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			5	1,00	1.092.000	655.200	546.000	409.500	327.600
35	Những đường còn lại									
-	Các đường rộng trên 13m			4	0,80	1.310.400	917.280	764.400	436.800	327.600
-	Các đường rộng từ 13m trở xuống			5	0,85	928.200	556.920	464.100	348.075	278.460

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
36	Khu tái định cư thuộc dự án Đường Bắc Nam (giai đoạn 2)									
	Đường số 4, Đường N7 (lộ giới 16m)			3	0,65	1.774.500	1.064.700	887.250	443.625	319.410
	Đường số 1 (lộ giới 11m)			4	1,00	1.638.000	1.146.600	955.500	546.000	409.500
	Đường số 2 (lộ giới 7m)			4	0,95	1.556.100	1.089.270	907.725	518.700	389.025
37	Đường Bắc - Nam (đường 2/4 giai đoạn 2)	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	1	0,80	6.552.000	3.407.040	2.839.200	1.310.400	655.200
II	Phường Ninh Hà									
1	Đường Bến Đò									
-		Giáp Quốc lộ 1	Ngã Ba Hà liên	4	0,95	1.333.800	933.660	778.050	444.600	333.450
-		Ngã Ba Hà liên	Cầu Hộ	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
2	Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch (Lý Tự Trọng)									
		Nhà ông Mai Khương	Quốc lộ 1A	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m (Hồ Tùng Mậu)	Từ Cổng chào Hậu Phước	Giáp phường Ninh Giang	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
4	Đường TDP Mỹ Trạch, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m	Cổng chào Mỹ Trạch	Nhà ông Âu	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
5	Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m	Ngã ba Hà Liên	Chùa Huệ Liên	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
6	Đường trục thôn Tân Tế. BTXM, nền 6m, mặt 3m	Cầu Hộ	Cầu Đá	5	0,80	748.800	449.280	374.400	280.800	224.640
7	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà			3	1,00	2.340.000	1.404.000	1.170.000	585.000	421.200
8	Đường BTXM (TDP Thuận Lợi) (Đề xuất TĐ: Bình Khang)									
		Nhà ông Trần Huệ	Giáp trụ sở UBND phường	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
9	Đường BTXM (TDP Mỹ Trạch) (Đề xuất TĐ: Nguyễn Phước)	Nhà ông Lê Văn Lợi (Mỹ Trạch)	Giáp QL 1A (Núi Đất Ninh Quang)	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264
10	Đường BTXM (TDP Hậu Phước) (Đề xuất TĐ: Phan Thị Đợt)	Nhà ông Mai Hữu Sung (giáp đường Bến Đò)	Nhà ông Nguyễn Châu (giáp đường Hồ Tùng Mậu)	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
11	Đường BTXM (TDP Thuận Lợi) (Đề xuất TĐ: Cao Hữu Đỉnh)	Nhà ông Võ Minh Quang (giáp đường Bến Đò)	Nhà bà Trần Thị Liên Hoa	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264
12	Đường BTXM (TDP Thuận Lợi) (Đề xuất TĐ: Bình Hòa)	Nhà ông Lê Thông (giáp đường Bến Đò)	Nhà Trần Đăng	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264
13	Đường BTXM (TDP Thuận Lợi)	Nhà bà Nguyễn Thị Diệu Lai (giáp đường Bến Đò)	Nhà ông Lương Công Tiến	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264
14	Đường BTXM liên TDP Thuận Lợi - Hậu Phước	Nhà ông Nguyễn Yên (Thuận Lợi)	Nhà bà Gia (Hậu Phước)	5	0,90	1.010.880	606.528	505.440	379.080	303.264
<b>III</b>	<b>Phường Ninh Giang</b>									
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang	Ngã Ba trong	Phía Nam Cầu mới	3	0,90	2.106.000	1.263.600	1.053.000	526.500	379.080
2	Các tuyến đường chính trong phường:									
2.1	Nguyễn Trường Tộ	Từ cầu mới (Quốc Lộ 1A) từ, nối tiếp đường Nguyễn Trường Tộ, phường Ninh Hiệp	Hồ Tùng Mậu (ngã Ba Phong Phú)	3	0,70	1.638.000	982.800	819.000	409.500	294.840
2.2	Hồ Tùng Mậu	Giáp phường Ninh Hà	Ngã 3 Phú Thạnh	5	0,90	842.400	505.440	421.200	315.900	252.720
2.3	Đường BTXM	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh	Cầu ông Dẹp Ninh Phú	4	0,70	982.800	687.960	573.300	327.600	245.700
2.4	Nguyễn Văn Trỗi	Từ Nguyễn Trường Tộ (trạm bơm nhà ông Nền)	Đến nhà bà Điệp giáp Quốc Lộ 1A	4	0,70	982.800	687.960	573.300	327.600	245.700
2.5	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba nhà cô Hương	Đến ngã ba thôn Phú Thạnh	5	0,70	655.200	393.120	327.600	245.700	196.560
2.6	Đường BTXM	Đoạn từ cổng làng Hội Thành	Đến cuối tuyến đường	5	0,70	655.200	393.120	327.600	245.700	196.560
2.7	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba chợ Phú Thạnh	Đến trại địa ông Thạch	5	0,70	655.200	393.120	327.600	245.700	196.560

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
2.8	Đường BTXM	Hồ Tùng Mậu	Cuối tuyến đường	5	0,70	655.200	393.120	327.600	245.700	196.560
2.9	Núi Sầm	Hồ Tùng Mậu	QL1A (quán cơm Thanh Xuân), bến xe Ninh Hòa	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
3	Khu trung tâm phường									
	Đường số 1	ngã ba giáp đường K4	ngã ba giáp đường N5	3	0,75	1.755.000	1.053.000	877.500	438.750	315.900
	Đường K4	từ QL1A	ngã ba giáp đường số 1	3	0,75	1.755.000	1.053.000	877.500	438.750	315.900
4	<b>Khu tái định cư Phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa</b>									
-	Tuyến đường gom giáp Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang			3	0,75	2.106.000	1.263.600	1.053.000	526.500	379.080
-	Đoạn đường N5, đoạn có lộ giới 36,75 m (đã hoàn chỉnh theo quy hoạch)			3	0,75	2.106.000	1.263.600	1.053.000	526.500	379.080
-	Đường N5, có lộ giới 16m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,70	1.965.600	1.179.360	982.800	491.400	353.808
-	Đường số 1, có lộ giới 16m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,65	1.825.200	1.095.120	912.600	456.300	328.536
-	Đường số 2, có lộ giới 13m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	1.684.800	1.010.880	842.400	421.200	303.264
-	Đường số 3, có lộ giới 13 m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	1.684.800	1.010.880	842.400	421.200	303.264
-	Đường số 4, có lộ giới 13 m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	1.684.800	1.010.880	842.400	421.200	303.264
-	Đường N6, QH 24 m			3	0,70	1.965.600	1.179.360	982.800	491.400	353.808
-	Đường D6 quy hoạch 16 m (đường Nguyễn Văn Trỗi, hiện trạng đường bê tông 5m)			4	0,70	1.179.360	825.552	687.960	393.120	294.840
IV	<b>Phường Ninh Đa</b>									
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Đa									
		Phía Bắc Cầu Mới	Phía Nam Cầu Phước Đa	3	0,80	1.872.000	1.123.200	936.000	468.000	336.960
		Phía Bắc Cầu Phước Đa	Đến hết thị đội	2	0,60	2.527.200	1.347.840	1.123.200	561.600	280.800
		Từ sau Thị Đội	Đến hết ranh giới phường Ninh Đa	3	0,80	1.872.000	1.123.200	936.000	468.000	336.960
2	Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đa	Đường Quốc lộ 1A	Đến giáp ranh xã Ninh Thọ	5	0,80	748.800	449.280	374.400	280.800	224.640
3	Các tuyến đường chính trong phường:									
3.1	Đường Cầu Mới	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
3.2	Đường Liên xã (Đường Hòn Hèo)	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900
3.3	Đường Cây Xăng Bà Na	Quốc lộ 1A	Hết nhà ông Ngô Dậy	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
3.4	Đường nhà ông Chung (Đường 16/7)	Quốc lộ 1A	Đường Hòn Hèo	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900
3.5	Đường Trường Chu Văn An									
-	Đoạn 1	Quốc lộ 1A	Cầu Bộng	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900
-	Đoạn 2	Cầu Bộng	Cuối đường núi Hòn Hèo	5	0,80	748.800	449.280	374.400	280.800	224.640
3.6	Đường Hà Thanh (Đường Nguyễn Cự)	Quốc lộ 1A	Đường Hòn Hèo-ngã ba Mỹ Lệ	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900
3.7	Đường Nhà ông Định	Quốc lộ 1A	Giáp ranh xã Ninh Đông	4	0,90	1.263.600	884.520	737.100	421.200	315.900
4	Khu tái định cư Hà Thanh									
	Đường giao thông lộ giới 17,5m					5.200.000				
<b>V</b>	<b>Phường Ninh Diêm</b>									
1	Trương Công Kinh	Hà Huy Tập (đường đi Dốc Lết cũ)	Lê Hồng Phong	4	1,30	1.825.200	1.277.640	1.064.700	608.400	456.300
2	Tỉnh lộ I									
-	Đoạn 1	Từ cầu Treo	Giáp ranh xã Ninh Thọ	4	1,30	1.825.200	1.277.640	1.064.700	608.400	456.300
-	Đoạn 2	Từ cầu Treo	giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Bưu điện Ninh Diêm	3	1,30	3.042.000	1.825.200	1.521.000	760.500	547.560
3	Tỉnh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Ngã ba Ninh Diêm (giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và đường Lê Hồng Phong)	Giáp ranh phường Ninh Hải	3	1,30	3.042.000	1.825.200	1.521.000	760.500	547.560
4	Tỉnh lộ IB (Đường Lê Hồng Phong)	Ngã ba Ninh Diêm (từ Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và đường Hòn Khói)	Giáp ranh phường Ninh Thủy (Cầu Bá Hà)	3	1,30	3.042.000	1.825.200	1.521.000	760.500	547.560
5	Đường đi Dốc lết (Đường Hà Huy Tập)	Hòn Khói	Giáp ranh phường Ninh Hải (Khu du lịch Dốc Lết)	3	1,30	3.042.000	1.825.200	1.521.000	760.500	547.560
6	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Diêm			3	1,30	3.042.000	1.825.200	1.521.000	760.500	547.560

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
7	Đường Phú Thọ 3									
		Lê Hồng Phong (Cổng Làng văn hóa Phú Thọ 3)	Cầu Đùi (giáp nhà ông Cao Tấn Thiện)	4	1,30	2.190.240	1.533.168	1.277.640	730.080	547.560
		Cầu Đình (Nhà ông Nguyễn Hữu Nhân)	Giáp Quốc lộ 26B	5	1,30	1.460.160	876.096	730.080	547.560	438.048
8	Đường 42m	Giáp Tỉnh lộ 1	Đến hết đường(Khu tái định cư Phú Thọ 2)	3	1,30	3.650.400	2.190.240	1.825.200	912.600	657.072
VI	Phường Ninh Thủy									
1	Tỉnh lộ IB đoạn qua phường Ninh Thủy (Lê Hồng Phong)									
	Đoạn 1	Giáp Ninh Diêm (Cầu Bá Hà)	Đến hết nhà máy Xi măng Hòn Khói	3	0,75	1.755.000	1.053.000	877.500	438.750	315.900
	Đoạn 2	Tiếp theo	Giáp Quốc lộ 26B	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
2	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Thủy			5	0,90	842.400	505.440	421.200	315.900	252.720
3	Trần Khánh Dư	Giáp đường Lê Quý Đôn	Đến hết đường	5	0,80	748.800	449.280	374.400	280.800	224.640
4	Lê Quý Đôn	Từ đầu đường	Đến hết đường	4	0,80	1.123.200	786.240	655.200	374.400	280.800
5	Dã Tượng	Giáp đường Lê Hồng Phong	Đến hết đường	5	0,85	795.600	477.360	397.800	298.350	238.680
6	Các khu quy hoạch phân lô dân cư thuộc tổ dân phố Bá Hà 2 và tổ dân phố Phú Thạnh, phường Ninh Thủy									
	Đường QH từ 20m trở lên			4	0,75	1.053.000	737.100	614.250		
	Đường QH từ 13m đến dưới 20m			4	0,65	912.600	638.820	532.350		
	Đường QH từ 8m đến dưới 13m			5	0,80	748.800	449.280	374.400		



STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường QH dưới 8m			5	0,60	561.600	336.960	280.800		
7	Khu tái định cư Ninh Thủy (khu N84):									
-	Các lô giáp đường Tỉnh lộ 1B (đoạn từ giáp Ninh Diêm đến hết nhà máy xi măng Hòn Khói)			3	0,75	2.106.000	1.263.600	1.053.000		
-	Đường quy hoạch D (lộ giới 37m)			4	0,75	1.263.600	884.520	737.100		
-	Đường quy hoạch G, F (lộ giới 21m)			4	0,75	1.263.600	884.520	737.100		
-	Đường quy hoạch K (lộ giới 15m)			4	0,65	1.095.120	766.584	638.820		
-	Đường quy hoạch B1, J1, J2, E, H (lộ giới 11m)			5	0,80	898.560	539.136	449.280		
8	Lô N82 N83 khu tái định cư phường Ninh Thủy									
	Đường quy hoạch D (lộ giới 37m)			4	0,75	1.053.000	737.100	614.250		
	Đường quy hoạch B1, J1, J2, E, H (lộ giới 11m)			5	0,80	748.800	449.280	374.400		
	Đường quy hoạch lộ giới 7,5m			5	0,60	561.600	336.960	280.800		
9	Khu công nghiệp Ninh Thủy									
1	Các lô đất tiếp giáp với đường Quốc lộ 26B đi qua Khu công nghiệp Ninh Thủy									
-		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (CN22, CN 23, CN 20, CN 19, CN 16, CN 17, CN 13, CN 11, CN 12, CB 2, CN3, CN 4, CN 5; CB 14, CN 15, CN 21, CN 10, CN 9, CN 8)	5	0,90	365.040	219.024	182.520	136.890	109.512	
-		Giá đất thương mại - dịch vụ, hành chính, công trình đầu mối kỹ thuật (ĐMKT 1, ĐMKT 2, C1, C2, C3)	5	0,90	486.720	292.032	243.360	182.520	146.016	
2	Các lô đất tiếp giáp với đường Tỉnh lộ 1B đi qua Khu công nghiệp Ninh Thủy									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (CN 1, CN 6, CN 7, CN 11. CN 18)		5	1,00	405.600	243.360	202.800	152.100	121.680
-		Giá đất thương mại - dịch vụ, hành chính, công trình đầu mối kỹ thuật (ĐMK 1, C3)		5	1,00	540.800	324.480	270.400	202.800	162.240
<b>VII</b>	<b>Phường Ninh Hải</b>									
1	Tỉnh lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hải (Đường Hòn Khói)									
-	Đoạn 1	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)	Cổng công ty Hiệp Thành Phát	3	0,80	1.872.000	1.123.200	936.000	468.000	336.960
-	Đoạn 2	Cổng công ty Hiệp Thành Phát	Giáp Đình Đông Hà	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
-	Đoạn 3	Từ đình Đông Hà	Hết cổng Cảng Hòn Khói	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
2	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)									
-	Đoạn 1	Tỉnh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Hết nhà ông Nguyễn Hữu Hào	3	1,00	2.340.000	1.404.000	1.170.000	585.000	421.200
-	Đoạn 2	Tiếp theo	Ngã ba Khách sạn Hoàng Long	3	0,80	1.872.000	1.123.200	936.000	468.000	336.960
-	Đoạn 3	Tiếp theo	Cổng Khu du lịch Dốc Lết và Khu du lịch Cát Trắng	3	1,00	2.340.000	1.404.000	1.170.000	585.000	421.200
3	Đường trong KDC Cát Trắng	Đường Hà Huy Tập	Cổng Khu du lịch Cát Trắng	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
4	Đặng Vinh Hàm	Đường Mê Linh	Đến hết nhà ông Trần Phận	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
5	Đặng Văn Hàm	Đường Mê Linh	Đến hết nhà ông Trần Phận	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
6	Yết Kiêu	Tỉnh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Giáp Công ty cá chẻm (Australiis)	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
7	Mê Linh	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)	Đến đình tổ dân phố 8 Bình Tây	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
8	Đường đi Đông Cát, Đông Hải									
-	Đoạn 1: đường đất (R 8m)	Tỉnh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Giáp ngã 3 Đông Cát	5	0,90	842.400	505.440	421.200	315.900	252.720

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-	Đoạn 2: đường đất và BTXM (R 7m, mặt BT 3,5m)	Ngã 3 Đông Cát	Hết chợ Đông Hải	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
-	Đoạn 3: đường đất (R 8m)	Từ cây xăng Quốc Tuấn	Đến hết nhà ông Lía	5	0,90	842.400	505.440	421.200	315.900	252.720
-	Đoạn 4: đường R 8m, mặt BTXM 4m	Từ giáp nhà ông Lía	Đến giáp Đồn Biên phòng Ninh Hải	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800
9	Đường cảnh sát biển	Đoạn từ nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 4-Đông Hà	Đến giáp cảnh sát biển	5	0,90	842.400	505.440	421.200	315.900	252.720
10	Đường BTXM	Đoạn từ ngã 4 nhà ông Huỳnh Thị Nhị	Đến ngã 3 đường đi Đông Cát	4	1,00	1.404.000	982.800	819.000	468.000	351.000
11	Đường giao thông đến nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua phường Ninh Hải)	từ giáp ranh xã Ninh Thọ	giáp tỉnh lộ 1B	5	1,00	936.000	561.600	468.000	351.000	280.800

#### **B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024